



Bamble kommune informerer grunneiere/ festere om eiendomsskattetaksering.

Eiendommen din skal takseres på nytt.

Kommunestyret i Bamble har den 20.6.2019, sak 32/19, vedtatt alminnelig omtaksering av alle eiendommer i kommunen, gjeldende fra 2021. Omtaksering kan foretas hvert tiende år. Forrige taksering var i 2010.

Befaring

I forbindelse med skattetakseringen vil det bli foretatt utvendig besiktigelse av alle eiendommer, med tilhørende bygninger. Kommunen har inngått samarbeid med takstfirma Verditaksering Kjell Larsen AS, som vil utføre besiktigelsen.

Det er ikke nødvendig at noen er til stede når besiktigelsen skjer. Ønsker du å gi informasjon om eiendommen, eller likevel vil være til stede under befaringen, sender du melding om dette til Eiendomsskattekontoret så snart som mulig og senest innen to uker– gjerne pr. e-post. Husk å oppgi gårds- og bruksnummer, samt kontaktinformasjon. Du vil da bli kontaktet når det nærmer seg tid for befaring.

Retningslinjer for verdivurderingen

Kommunestyret i Bamble har utnevnt en Sakkyndig nemnd som skal utarbeide retningslinjer for takseringen, og vedta alle skattetakster.

Takster og utregnet eiendomsskatt vil bli lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2021. Du vil da få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om vurderingsgrunnlaget.

Metode for taksering

Metode for skattetakseringen bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. På noen eiendommer vil det være manglende faktaopplysninger fra matrikkelen (Norges offisielle register over fast eiendom). Her vil informasjonen bli innhentet ved utvendig oppmåling av bygningene under befaringen. Det blir gjort en skjønnsmessig vurdering av eiendommen hvor det blir tatt hensyn til eiendommens beliggenhet, tilstand, alder, vedlikehold osv.

Landbrukseiendommer

Konsesjonspliktige landbrukseiendommer med aktiv landbruksdrift har obligatorisk fritak fra eiendomsskatt etter §5h. Fritaket gjelder kun for bygninger som tilhører driften. Boliger, garasje, fritidsbygning og næringsbygg med annet formål enn landbruk, skal takseres som normalt.

Verdisetting

Følgende paragraf danner utgangspunktet for verdsettingen av eiendommene:

Eiendomsskatteoven § 8 A-2

(1) Verdet av eiegenomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegenomen etter si

innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.

Kontaktinformasjon

Ved spørsmål vedrørende eiendomsskatt eller taksering, bruk kontaktinformasjon under.

Ytterligere informasjon om eiendomsskatt og taksering vil være tilgjengelig på kommunen sine hjemmeside www.bamble.kommune.no

Telefon Eiendomsskattekontoret:

35 965094 Brit Storberget

35965093 Kari Anne Rogn

Epost: Eiendomsskatt@Bamble.kommune.no

Postadresse:

Bamble kommune

Postboks 80

3993 LANGESUND