



Retningslinjer for tilordning av bunnfradrag

Godkjent av Kommunestyret i sak $\frac{1}{21}$, den 11.2.2021

Enebolig

Enebolig skal ha bunnfradrag.

Enebolig med hybelleilighet/sokkelleilighet: Som hovedregel tilordnes ikke hybel eller mindre sokkelleiligheter som ikke fremstår som en selvstendig familieeilighet, bunnfradrag. For slike eneboliger vil det oppfattes som urimelig at det gis to eller flere bunnfradrag.

Regelen om at det ikke gis bunnfradrag for mindre sokkelleilighet/hybelleilighet skal også gjelde for alle andre boligtyper med slike leiligheter.

Våningshus og kårbolig tilordnes bunnfradrag.

Tomannsbolig

Tomannsboliger tilordnes ett bunnfradrag for hver boenhet.

Rekkehus, kjedehus og andre småhus

Rekkehus mv tilordnes bunnfradrag for hver boenhet.

Leiligheter

I bygårder, leilighetskomplekser og lignende tilordnes ett bunnfradrag for hver boenhet, herunder for hver leilighet i borettslag/boligaksjeselskaper/eierseksjonssameier.

Bofellesskap/studentboliger

For bofellesskap og studentboliger som har felles kjøkken mv, gis det ett bunnfradrag for hver fellesavdeling med kjøkken. Er det ordinære leiligheter skal hver boenhet gis bunnfradrag.

Fritidsbolig

Fritidshus mv skal ha bunnfradrag.

Anneks og tilsvarende tildeles som hovedregel ikke bunnfradrag.

Koie, seterhus mv.

Koie og seterhus mv som inngår som en del av driftsdelen på bruk som ikke ilegges eiendomsskatt tilordnes ikke bunnfradrag. Koie og seterhus mv. som brukes som fritidseiendom, tilordnes bunnfradrag.

Kombinerte bygninger

For bygninger som består av én eller flere boenheter og én eller flere næringsenheter, tilordnes hver boenhet et bunnfradrag.

Utleieboliger

Retningslinjene ovenfor gjelder også for utleieboliger.

Avgrensning av hva som utgjør en selvstendig boenhet som tilkommer bunnfradrag

Tvilstilfelle med hensyn til om det foreligger en selvstendig boenhet avgjøres på grunnlag av skjønn.

Klage

Klage over vedtak om bunnfradrag behandles av Klagenemnda for eiendomsskatt.