Notat

|  |  |
| --- | --- |
| **Til:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Følgende annonse bes inntatt i fellesannonseringen den 15.juni 2022

Detaljregulering Kongens Dam - plan for økt tilretteleggelse for bad, utfart, rekreasjon - ut på offentlig ettersyn/høring

Teknisk og miljøutvalget har i møte den 6.4.22 sak 24/22 og i Formannskapet den 7.4.22 sak 20/22 anbefalt å legge ut alternativer 1, 2 og 2B på offentlig ettersyn.

Formannskapet vedtok også at det utarbeides en publikasjon som informerer om forslaget til reguleringsplan.

Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å utvikle et regionalt friområde og å sikre allmennhetens bruk.

Formålet vil være å tilrettelegge for allmennhetens bruk av området, bla ved at vannspeilet i Hellestvedtvann beholdes på et nivå som sikrer områdets vernestatus samt natur- og frilufts formål.

Planen og dens formål vil kunne bidra til at et regionalt viktig friområde med kulturverdier og naturverdier kan få høyere bruksverdi. Området er en viktig innfallsport til marka og denne funksjonen kan bli styrket.

Planens avgrensning. Planområdet ligger ved Hellestvedtvannet og Herreelva i Bamble kommune.



*Kartutsnitt som viser reguleringsplanens avgrensning, planområdet har et areal på ca. 65 daa.*

Planområder omfatter i dag:

Planområdet omfatter blant annet boliger, mindre veier, innsjø, elv, demning, badeplass, parkeringsplass og skogsterreng samt kulturminner fra blant annet tømmerdrift og kraftproduksjon.

Utenfor planområdet er det store skogsområder i nord og i sør. I øst renner Herreelva nedover mot fjorden.

Planområdet er mye brukt som friluftsområde, se punkt 4.7.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF- område og framtidig friareal.

Tre alternative vannstandsnivå for Hellestvedtvannet er vurdert, lav vannstand, høy vannstand, og et mellomnivå.

Under behandlingen ble det anbefalt på høring alternativ 1: Høy vannstand og alternativ 2 og 2B: Mellomnivå. Mellomnivåene vil bidra til forbedrede vannmiljøer og fiskevandring. Forskjell på mellomnivåer sees i illustrasjonene og i måten å bevare deler av dam mur på

Høgt nivå reduserer landareal for aktiviteter og fortsetter damsikring/reetablering med tilsyn.

**Det inviteres til: Åpent møte på Herre – Idrettshuset ved idrettsbanen den 20.6.2022 kl.18.00.**

Dokumentene kan sees på Bamble kommune sine hjemmesider: [www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner) under planer for offentlig ettersyn.

Direkte link:

[Bamble kommune - Detaljregulering Kongens Dam, plan for økt tilretteleggelse for bad, utfart, rekreasjon - Offentlig ettersyn](http://www.bamble.kommune.no/status-planer/planer-pa-horingtil-offentlig-ettersyn/detaljregulering-kongens-dam-plan-for-okt-tilretteleggelse-for-bad-utfart-rekreasjon---offentlig-ettersyn/)

Dokumentene vil også bli lagt ut i Web-kart og kan sees ved å gå inn på grenlandskart.no «klikke» på arealplan og skrive inn plan id 353 og dere vil få opp forslag til plan i Web-innsyn og så kan dere se dokumentene i planregisteret hvor alle tre alternativene ligger.

Eventuelle merknader/innspill til planforslaget sendes [Postmottak@bamble.kommune.no](mailto:Postmottak@bamble.kommune.no) eller Bamble kommune v/næring og miljø, postboks 80, 3993 Langesund innen 17.august .2022