

Nr47 Nylende/Rønholt 70/2	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNF-område, bolig og sentrumsformål Foreslått formål: Boliger Arealstørrelse: 206 daa Forslagsstiller: Jan Olav Rosland	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturresurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av middels - høy bonitet. Berører malmprovinen Bamble Nikkelgruver og feltspatforekomsten Roslandsdalen.
Naturmangfold		NiN-kartlegging 2022. Ingen registrerte NiN-lokaliteter eller naturverdier. Ingen registrerte truede arter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag. Grenser til Åsmundsvann og Lilletjenn med tilhørende elveløp.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftsinnteresser.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Tiltaket vil medføre store terrenginngrep i et småkollete landskap.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting i tilknytning til lokalsenter på Nylende/Feset/Rønholt.
Teknisk infrastruktur		Nærhet til teknisk infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Skole og barnehage i nærmiljøet.
ROS		Aktsomhetsområde for flom ved Åsmundsvann og Lilletjenn med tilhørende elveløp.

Samlet vurdering

Tiltaket vil med en god terrengtilpasning kunne bli et attraktivt boområde. Det må ikke gjøres inngrep i åsformasjonene Skriveråsen og Neplandåsen.

Det må tas hensyn til flom ved Åsmundsvann og Lilletjenn med tilhørende elveløp.

Konklusjon

Det er foreslått en justert avgrensning av området, jfr. sort linje. Dette området tas inn i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket vil utløse krav om reguleringsplan. Det skal ved vurdering av utforming/plassering legges spesiell vekt terrengtilpasning og aktsomhetsområde for flom.