

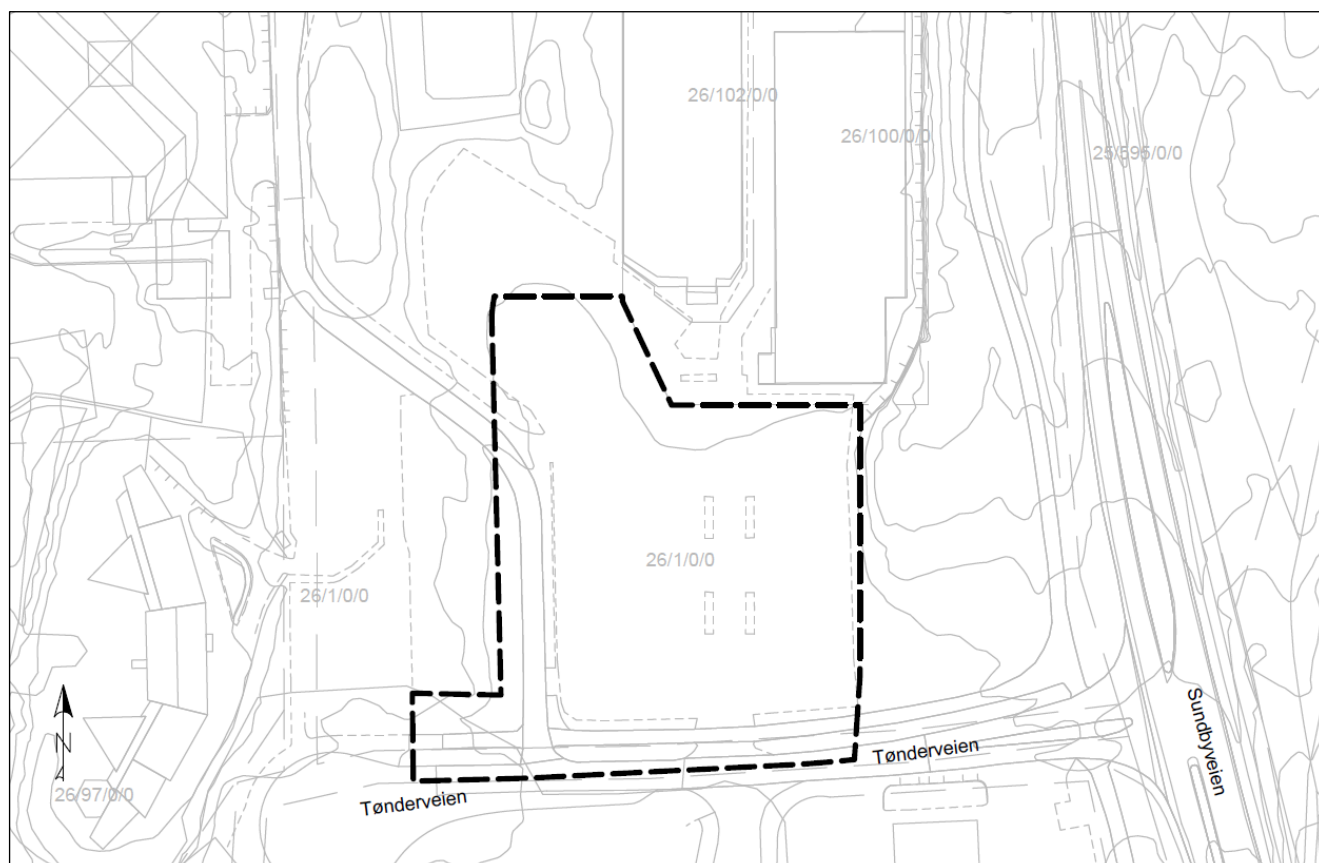
Deres ref.:
4012 440

Vår ref.:
52101256

Dato:
2024-10-10

► Varsel om oppstart av reguleringsendring for deler av detaljreguleringsplan for Grasmyr nord. PlanID 440

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsendring (planID 440) for deler av reguleringsplan for Grasmyr nord (planID 391). Reguleringsendringen fremmes av Norconsult på vegne av Bamble kommune.



Figur 1: Varslingsgrense for reguleringsendringen.

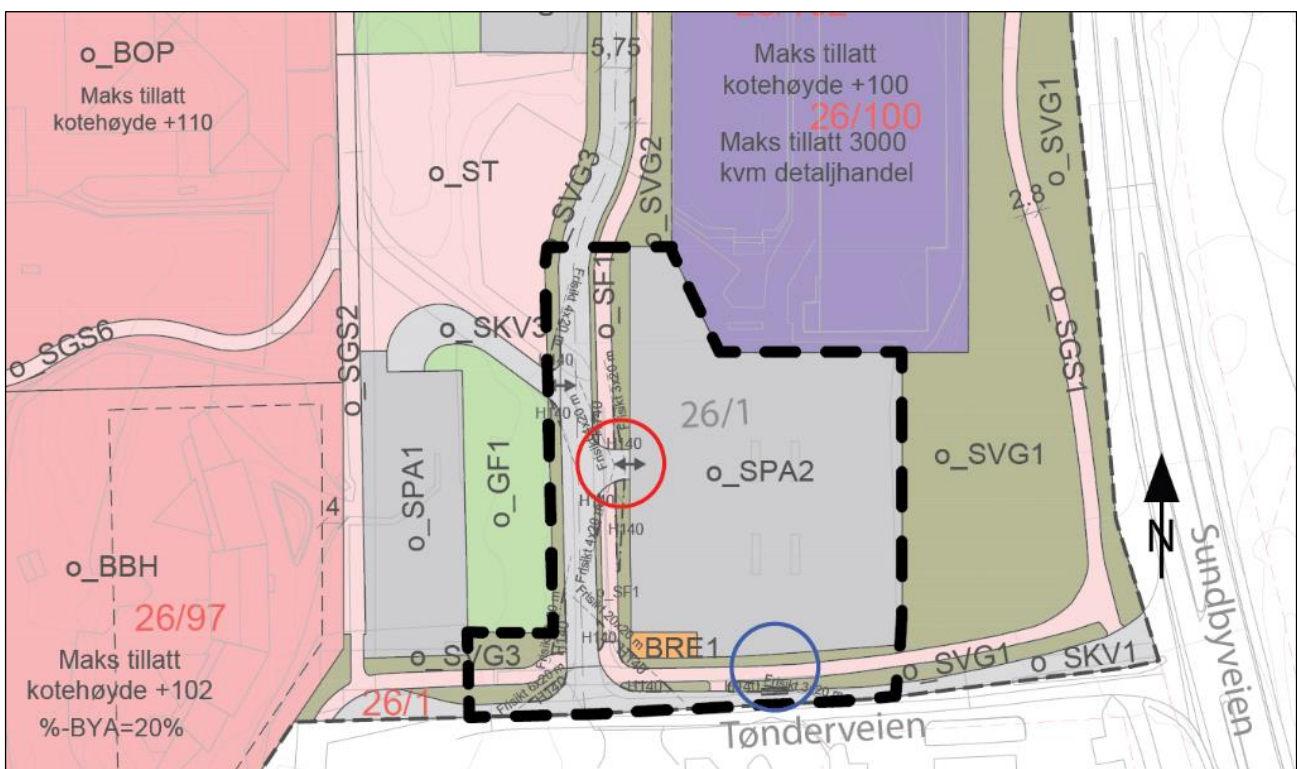
Hensikten med reguleringsendring

Reguleringsendringen har som hensikt å åpne tidligere avkjørsel mellom Tønderveien og parkering ved Kiwi og Europris ved Grasmyr innenfor deler av gbnr. 26/1. I gjeldende reguleringsplan er det regulert stengt avkjørsel mellom felt o_SPA2 og o_SKV1 (blå sirkel i figur under). Hensikten var å føre trafikken fra parkeringsplassen inn på regulert sidegate (rød sirkel).

Området innenfor varslingsgrensen er bygget ut iht. gjeldende reguleringsplan. Erfaringer fra den nye trafikk situasjonen viser at det er utfordringer knyttet til logistikk og trafiksikkerhet. Det er forsøkt å finne en trafiksikker løsning for organisering av parkeringsplassen med ny innkjøring. Som følger av faste installasjoner (hovedsakelig ladestasjon for elbiler) er det ikke funnet noen arealeffektiv og trafiksikker organisering av parkeringsplassen.. Som følger av dette er det ønskelig å gjennomføre en reguleringsendring for å åpne tidligere avkjørsel innenfor blå sirkel i figuren under, og stenge innkjøring som er etablert innenfor rød sirkel.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for Grasmyr nord (planID 391) er vedtatt 16.06.2022, og området er regulert til samferdselsformål, parkering, gang- og sykkelveg, kjøreveg og annen veggrunn. Det er regulert stenging av innkjøring mellom Tønderveien og parkering Kiwi/Europris, som er et grep som er videreført fra gjeldende områdeplan.



Figur 2: Varslingsgrense for reguleringsendringen sett sammen med gjeldende plan. Avkjørsel som planlegges åpnet er vist med blå sirkel, rød sirkel viser avkjørsel som ønskes stengt.

Innspill til planarbeidet

Eventuelle spørsmål til reguleringsendringen sendes til Norconsult Norge AS ved Mari Flaatten på e-post: mari.flatten@norconsult.com, ev. pr. brev til Norconsult AS, Nedre Fritzøegate 2, 3264 Larvik.

Kopi sendes til postmottak@bamble.kommune.no, eller pr. post til postboks 80, 3993 Langesund.

Varsel om reguleringsendring og relevante dokumenter er tilgjengelig på Norconsults nettside: <https://www.norconsult.no/kunngjoeringer/>.

Saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens nettside: www.bamble.kommune.no/statusplaner under varsel om oppstart av planarbeid.

Frist for innspill til reguleringsendringen er 10.11.2024.