



Saksutskrift

Arkivsak-dok. 20/05326-31

Saksbehandler Eva Sætre Andersen

Reguleringsendring - Kjellestad vest, Lyngbakken barnehage - parkering - 2.gangsbehandling.

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	02.12.2020	83/20
2 Kommunestyret	17.12.2020	122/20

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 02.12.2020 sak 83/20

Møtebehandling

Karsten T. Fiane fremmet følgende tilleggsforslag:

«Nytt punkt i rekkefølgebestemmelsene, § 8.2

Det skal etableres infrastruktur for elbillading på område SPA1 før parkeringsplassen kan ferdigstilles.»

Saksordfører: Jan Runar Arvesen

Votering

Ved avstemming ble innstillingen, med Fianes tilleggsforslag, enstemmig vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Teknisk og Miljøutvalget som kommunens planutvalg fremmer følgende innstilling ovenfor Kommunestyret;

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsendring Kjellestad Vest, Lyngbakken barnehage-parkering under følgende forutsetninger.

1. Del av gjeldende plan id 27 oppheves og erstattes med ny plan.
2. Nytt punkt i rekkefølgebestemmelsene, § 8.2:
Det skal etableres infrastruktur for elbillading på område SPA1 før parkeringsplassen kan ferdigstilles.

Planen må kunngjøres i henhold til reglene i pbl.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 17.12.2020 sak 122/20

Møtebehandling

Det var 32 stemmeberettigede tilstede.

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsendring Kjellestad Vest, Lyngbakken barnehage-parkering under følgende forutsetninger.

1. Del av gjeldende plan id 27 oppheves og erstattes med ny plan.
2. Nytt punkt i rekkefølgebestemmelsene, § 8.2:
Det skal etableres infrastruktur for elbillading på område SPA1 før parkeringsplassen kan ferdigstilles.

Planen må kunngjøres i henhold til reglene i pbl.

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk og Miljøutvalget som kommunens planutvalg fremmer følgende innstilling ovenfor Kommunestyret;

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsendring Kjellestad Vest, Lyngbakken barnehage-parkering under følgende forutsetninger.

1. Del av gjeldende plan id 27 oppheves og erstattes med ny plan.

Planen må kunngjøres i henhold til reglene i pbl.

Vedlegg: Plankart – reguleringsendring datert 3.7.20

1. Planbeskrivelse datert 3.7.20
2. Reviderte bestemmelser datert 19.10.20(9.6.20)
3. Ros-analyse datert 3.7.20
4. Plan og profiltegninger
5. Skisse – kryss
6. Vedtak 1.gangsbehandling den 26.8.20 sak 48/20.
7. Kommentarer til TMU vedtak 26.8.20 datert 2.9.-2020
8. Annonse offentlig ettersyn i perioden 15.9. – 8.10.20
9. Uttalelser fra Vestfold og Telemark Fylkeskommune datert 1.10.20
10. Uttalelser fra Fylkesmannen i Vestfold og Telemark datert 5.10.20
11. Kjellestad Vest Velforening, del 1 datert 6.10. og 8.10.2020

Referanser i saken

1. Gjeldende reguleringsplan for Kjellestad Vest
2. Plan og bygningsloven

Bakgrunn

Reguleringsendringen har vært ute på offentlig ettersyn og blir nå fremmet til 2.gangsbehandling.

Saksfremstilling

Reguleringsendringen er 1.gangsbehandlet i T/M den 26.8.20 sak 48/20.

Planforslaget ble annonsert offentlig ettersyn i avisen i perioden 15.9. – 8.10.2020

I høringsperioden kom det inn 3 uttalelser som er kommentert av forslagstiller og kommentar fra administrasjonen.

Vestfold og Telemark fylkeskommune dater 1.10.2020:

Sammendrag av merknad:

Barn og unges interesser

Barn og unges interesser er vurdert i saken, og det stilles rekkefølgekrav om at grusplassen skal opparbeides for lek, som erstatning for friområdet. Foreslåtte rekkefølgebestemmelse

vrderes som noe generell og fylkeskommunen anbefaler kommunen å gjøre en vurdering av hvilke tiltak/opparbeidelse kommunen ønsker i området, og tydeliggjøre rekkefølgebestemmelsen før planen vedtas.

Samferdsel

Siden fylkesvegnettet ikke berøres i denne saken har ikke fylkeskommunen merknader til planløsningen når det gjelder veg, trafikk og trafiksikkerhet.

Kulturarv

Planen berører ikke kjente automatisk fredete kulturminner og vi har ingen merknader når det gjelder dette temaet.

Planfaglig veiledning

Planforslaget endrer en del av en gjeldende reguleringsplan. Fylkeskommunen anbefaler kommunen å gjøre en vurdering av hvordan planforslaget fungerer som en del av den gjeldende planen. Spesielt nevnes gangveien som er regulert langs vestsiden av Furuveien. Det bør vurderes om denne skal videreføres gjennom planforslaget, og det bør vurderes hvordan gangveiene i planforslaget kobler seg på den allerede regulerte løsningen.

Forslagstillers kommentarer:

Barn og unges interesser

Kommunens intensjon er at grusplassen skal opparbeides i tråd med slik den opprinnelig ble bygget. Dette skal være et areal som skal benyttes til lek/opphold for barn og unge. Arealet skal være i god stand og opparbeides som grusbane for fotball og andre aktiviteter.

I reviderte reguleringsbestemmelser, datert 19.10.20 står følgende «Før parkeringsplassen SPA1 opparbeides skal grusbanen vest for Lyngbakken barnehage rustes opp og tilrettelegges for lek/opphold. Dvs. det skal tilrettelegges for en grusbane for fotball og andre aktiviteter. Uteområder skal legge til rette for aktivitet og opphold for ulike aldersgrupper og ulike funksjonsnivåer

Samferdsel og Kulturarv

Merknad tas til orientering.

Planfaglige vurderinger

Det er i gjeldende reguleringsplan for Kjellestad vest med planID:27 (vedtatt 1976) regulert gang/sykkelvei vest for Furuveien som fører til Lyngbakken barnehage.

I planforslaget er ikke gang/sykkelveg vest for Furuveien videreført. Hovedsakelig fordi den regulere gang/sykkelveien ikke ble bygget når området ble utbygd, samt at det antas at det ikke er behov for å bygge gang/sykkelveien i fremtiden da Furuveien er en bred intern kjørevei i boligfelt.

Ved utarbeidelse av ny reguleringsplan er det fokusert på å tilrettelegge for gangveg (O_SGG1) som gir en sikker forbindelse mellom parkeringsplassen og Lyngbakken barnehage, samt å ta hensyn til regulert gangveg øst for Furuveien, som også er bygget.

Gangvegen O_SGG2 tilrettelegger for opprettholdelse av eksisterende gangforbindelse mellom Furuveien og Bokfinkveien og har en god sammenheng med regulert gang/sykkelvei i gjeldende planer med planID: 27 og 82, øst for Furuveien. O_SGG2 danner sammen med eksisterende og regulert gangveg øst for Furuveien en akse mellom Bokfinkveien via Furuveien og østover mot eksisterende bussholdeplass Kjellestad vestre.

Administrasjonens kommentar:

Reguleringsbestemmelsene er revidert datert 19.10.20 og ivaretar Barn og unges interesser i rekkefølgekrav § 8.2. Administrasjonen viser til at trafikkløsninger/gangforbindelser hvor dette blir ivaretatt på en god måte.

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Sammendrag av merknad:

Barn og unges interesser

Det er positivt at det er nedfelt rekkefølgebestemmelser i planen som stiller krav om opprusting av fotballbane/grusbane vest for barnehagen med tilrettelegging for lek og opphold, før parkeringsplass SPA1 kan opparbeides. Dette vil sikre at hensynene til barn og unges interesser, herunder tilgang til leke- og aktivitetsarealer, blir ivaretatt. Det er derfor avgjørende at rekkefølgekravet etterleves. Ut over dette har vi ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Forslagstillers kommentarer:

Merknaden tas til orientering. I tråd med Fylkesmannens merknad vil hensyn til barn og unges interesser bli ivaretatt gjennom reguleringsplanen og dette sikres i rekkefølgebestemmelser som setter følgende krav: «Før parkeringsplassen SPA1 opparbeides skal grusbane vest for Lyngbakken barnehage rustes opp og tilrettelegges for lek/opphold. Dvs. det skal tilrettelegges for en grusbane for fotball og andre aktiviteter. Uteområder skal legge til rette for aktivitet og opphold for ulike aldersgrupper og ulike funksjonsnivåer».

Administrasjonens kommentar:

Vi viser til rekkefølgekrav i bestemmelsen § 8.2 hvor barn og unges interesser blir ivaretatt.

Kjellestad Vest Velforening, del 1

Sammendrag av merknad:

Beboerne på Kjellestad Vest har nylig stiftet velforening. De siste årene har det flyttet inn flere barnefamilier. Velforeningen støtter kommunen plan med tilrettelegging for parkeringsplasser og gangveier. Velforeningen ønsker et samarbeid med kommunen i forbindelse med opprustning av grusbane, da velforeningen har innspill og ønsker for hvordan grusbane kan rustes opp til glede for barn og unge som bor på Kjellestad Vest.

Det stilles spørsmål ved hva som er videre plan for resterende grønt-område som ikke blir en del av parkeringsplassen (vest for Furuveien opp på feltet).

Velforeningen ønsker at denne delen av grønt-området gjøres mer innbydende ved å eksempelvis skjære ned buskas, planere ut og tilrettelegge for et parklignende preg på det resterende grønt-område som ikke skal benyttes til parkering.

Det vil fortsatt bare være mulig å lage akebakke for barna som opprinnelig plan da parkeringsplassene er på den flate delen. Med litt planlegging kan det benyttes som lekeområde til barna på sommeren.

Forslagstillers kommentarer:

Kommunens intensjon er at grusplassen skal opparbeides som den var da den ble bygget. Dette skal være et areal som skal benyttes til lek/opphold for barn og unge.

Den skal være i god stand og opparbeides som grusbane for fotball og andre aktiviteter. Det aktuelle friområdet som vil bli opparbeidet som parkeringsplass anses å ikke være et egnet leke/oppholdsområde for barn da det består av busker og kratt.

Bamble kommune har kun avsatt midler til opparbeidelse av parkeringsplassen, som er hovedformålet i denne reguleringsplanen. Etter at parkeringsplassen er ferdig opparbeidet, stiller Bamble kommune seg positivt til et samarbeid med velforeningen knyttet til tilretteleggelse av området rundt parkeringen.

Administrasjonens kommentar:

Vi forholder oss til forslagstillers kommentar.

Tiltakshavers kommentarer til pkt.2 og 3 i TMU vedtak 26.8.2020 er svart ut.

Pkt.2.

Kompenserende tiltak for barn og unge er omtalt i planbeskrivelsen kap.4.11 versjon nr.2 datert 2.9.20 og det er også ivaretatt i rekkefølgekrav i bestemmelsene § 8.2.

Pkt.3.

Vurdering av etablering av elbil-ladere er omtalt i kap.4.9 i planbeskrivelsen versjon nr.2 datert 2.9.20 (Se vedlagt vedlegg i sin helhet.)

Konklusjon: Tiltakshaver vurderer det som uhensiktsmessig å etablere elbil-ladere i tilknytning til parkeringsplassene, grunnet områdets plassering og manglende behov.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren viser til saksfremstillingen ovenfor og en bør anbefale planforslaget med tilhørende dokumenter.

Miljøkonsekvenser

Viser til planbeskrivelsen og en vil oppnå forbedret trafiksikkerhetsbilde i området. Barn og unge blir ivaretatt se planbeskrivelsens kap.4.11 (uteoppholdsareal), og en viser til rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene § 8.2.

Økonomikonsekvenser

Offentlige (kommunalteknisk enhet). Det vil ikke være aktuelt med utbyggingsavtale da kommunen eier arealene hvor tiltaket planlegges.

FTU har bevilget penger i 2020 til finansiering av parkeringsplassen og resten vil bli finansiert med budsjett for vei, som er normalt ved Aksjon Skoleveg prosjekter.

Prosjektet ønskes ferdigstilt høsten 2020, så snart nødvendige tillatelser er på plass.

Konklusjon

Saken fremmes til 2.gangsbehandling.

RETT UTSKRIFT
DATO 21.desember.2020