

Saksprotokoll

Reguleringsplan for del av Hydrostranda - Varden øst og Odden.

2.gangsbehandling

Arkivsak-dok.	18/09979
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	01.03.2021	8/21
2 Teknisk- og miljøutvalget	03.03.2021	12/21
3 Kommunestyret	18.03.2021	25/21

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Teknisk og Miljøutvalget anbefaler overfor Kommunestyret å egengodkjenne Forslag til reguleringsplan for område Odden –Varden benevnt som «Hydrostranda alternativ 1» med justerte bestemmelser av 12.11.20 under følgende forutsetninger.

- 1 Det innarbeides en separat gangveg / turveg som foreslått av Stiftelsen i skriv av 30.9.20 for område fra Odden mot Varden. Det settes samtidighetskrav for turvegen.
2. Det settes i gang planarbeider med sikte på å fremme forslag til gode møteplasser i område Ormvika – Kruksdalen i tilliggende plan. I dette arbeidet må en fremme bedre løsning i område der Ormvika skiller lag med vegen til Kruksdalen.
Gjeldende tilliggende plan hjemler også et båtopptak som nå er skiftet inn i at en får større marina på Odden: Stiftelsen må igangsette en reguleringsendring som bidra til tilbakeføring av dette arealet, men opprettholder mulighetene for vinteropplag i område innenfor.
3. Pkt. 28 om havn får en utvidelse:
«Søknad om havneutvidelse må inneholde bod for utstyr for å holde marinaen ren. Det tillates ikke å vaske/spyle flater uten et oppsamlingsfelt for rester.»
4. Hyttebestemmelsene fra pkt. 17 utvides med:
18.Stamp og /eller annen badeinnretning skal være innenfor hyttens areal
19.Det tillates ikke frittliggende terrasser.
20.Vegetasjon og landskapsformer skal vises også situasjonsplanen til byggesøknad. Det skal angis cotehøyde på gulvnivå og terreng ved hytte.
21.Det tillates ikke båtopplag på tomtene. På tomtene på Varden skal parkering etableres nord for hytte.

Det må sette inn flere samtidighetskrav /rekkefølgekrav:

Tiltak som trafikkforbedringer i område Ormvika –Kruksdalen - Odden innenfor tilliggende plan må løses og ferdigstilles samtidig med kjøreveg til Varden.

Retablering og fjerning av en havnemulighet / opptaksmulighet ved Kruksdalen må skje ved en endring av planen. Gjennomføringen av planendringen må være avklart samtidig med opparbeidelsen av marina på Odden.

Kyst sti parallelt med veg til Varden ferdigstilles samtidig med I kjørevege. Den må ha en bredde på 2 ,5 meter gangbart.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 18.03.2021 sak 25/21

Møtebehandling

Saksordfører Jan Runar Arvesen (AP) informerte om behandlingen i Teknisk- og miljøutvalget.

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret egengodkjenner «Forslag til reguleringsplan for område Odden –Varden benevnt som «Hydrostranda alternativ 1» med justerte bestemmelser av 12.11.20» under følgende forutsetninger:

- 1 Det innarbeides en separat gangveg / turveg som foreslått av Stiftelsen i skriv av 30.9.20 for område fra Odden mot Varden. Det settes samtidighetskrav for turvegen.
2. Det settes i gang planarbeider med sikte på å fremme forslag til gode møteplasser i område Ormvika – Kruksdalen i tilliggende plan. I dette arbeidet må en fremme bedre løsning i område der Ormvika skiller lag med vegen til Kruksdalen.
Gjeldende tilliggende plan hjemler også et båtopptak som nå er skiftet inn i at en får større marina på Odden: Stiftelsen må igangsette en reguleringsendring som bidra til tilbakeføring av dette arealet, men opprettholder mulighetene for vinteropplag i område innenfor.
3. Pkt. 28 om havn får en utvidelse:
«Søknad om havneutvidelse må inneholde bod for utstyr for å holde marinaen ren. Det tillates ikke å vaske/spyle flater uten et oppsamlingsfelt for rester.»
4. Hyttebestemmelsene fra pkt. 17 utvides med:
18.Stamp og /eller annen badeinnretning skal være innenfor hyttens areal
19.Det tillates ikke frittliggende terrasser.
20.Vegetasjon og landskapsformer skal vises også situasjonsplanen til byggesøknad. Det skal angis cotehøyde på gulvnivå og terreng ved hytte.
21.Det tillates ikke båtopplag på tomtene. På tomtene på Varden skal parkering etableres nord for hytte.

Det må sette inn flere samtidighetskrav /rekkefølgekrav:

Tiltak som trafikkforbedringer i område Ormvika –Kruksdalen - Odden innenfor tilliggende plan må løses og ferdigstilles samtidig med kjørevege til Varden.

Retablering og fjerning av en havnemulighet / opptaksmulighet ved Kruksdalen må skje ved en endring av planen. Gjennomføringen av planendringen må være avklart samtidig med opparbeidelsen av marina på Odden.

Kyststi parallelt med veg til Varden ferdigstilles samtidig med I kjørevege. Den må ha en bredde på 2 ,5 meter gangbart.

