

Saksprotokoll

Detaljregulering Sandvika Vest - tiltetting av hytter på gbnr. 29/2

Arkivsak-dok.	19/05788
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	26.08.2020	52/20

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i pbl § 12-10 anbefaler Teknisk og miljøutvalg Detaljregulering Sandvika Vest med tilhørende dokumenter dat. 4.6.2020 under følgende forutsetninger:

1. På grunn av det relativt åpne landskapet settes arealgrense for hytter til maksimalt 80 i stedet for de foreslåtte 100 kvadratmeter
2. Og for å unngå bilparkerings på framskutte åpne området, utvides parkering SPA 2 i syd og det vises flere oppstillinger mellom hytte BFF 1 og BFF2. Vegen videre i syd vises som gangveg
3. Det gjøres et tillegg i bestemmelsene om at medfølgende situasjonsplan /landskapsplan til hver søknad beskriver og ivaretar lokal naturdel av tomta.
4. Forslaget justeres på de enkelte tomtene som framgår av bilag fra administrasjonen dat. 10.07.-20
5. Behandlingsgebyr må betales (regning ettersendes)

Planen legges ut til offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningsloven

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 26.08.2020 sak 52/20

Møtebehandling

Erling Dahl fremmet følgende forslag:

Nytt/endret punkt 1: Arealgrense for hytter settes til maksimalt 100 kvm.

Votering

Ved avstemming over pkt 1 i innstillingen mot Dahls forslag, ble Dahls forslag vedtatt med 9 mot 2 stemmer

Ved avstemming over innstilling m/endringsforslag ble denne enstemmig vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Med hjemmel i pbl § 12-10 anbefaler Teknisk og miljøutvalg Detaljregulering Sandvika Vest med tilhørende dokumenter dat. 4.6.2020 under følgende forutsetninger:

1. Arealgrense for hytter settes til maksimalt 100 kvm.
2. Og for å unngå bilparkeringsplasser på framskutte åpne området, utvides parkering SPA 2 i syd og det vises flere oppstillinger mellom hytte BFF 1 og BFF2. Vegen videre i syd vises som gangveg
3. Det gjøres et tillegg i bestemmelsene om at medfølgende situasjonsplan /landskapsplan til hver søknad beskriver og ivaretar lokal naturdel av tomta.
4. Forslaget justeres på de enkelte tomtene som framgår av bilag fra administrasjonen dat. 10.07.-20
5. Behandlingsgebyr må betales (regning ettersendes)

Planen legges ut til offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningsloven