



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Betyggelse og anlegg

- BN Næringsbetyggelse
- BAB Andre typer betyggelse og anlegg (Høydebasseng)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SA Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg (Fv. 353)
- SKV Kjørefveg
- SGS Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grantareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GV Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsalknyttet næringsvirksomhet basert på gjeldens messingsgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- N Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H130 Byggeforsbud rundt veg, bane og flyplass (Grenlandsbanen)
- H220 Ras- og skredfare
- H270 Flomfare
- H500 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H508 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H734 Båndlegging etter lov om kulturminner
- H740 Båndlegging etter andre lover - Energiløven

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (Kulturminner som kan fjernes)
- #2 Vikår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (Vannledning)
- #3 Vikår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (Teknisk infrastruktur)
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Førmålgrense
- Byggingsgrense
- Grense for feresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Friskiltinge
- Måle og avstandslinje

Illustrasjon

- Ekisterende sti
- Ny sti

Basiskart basert på Bamble kommune
Basiskart dato: 12.07.2021
Basiskart: F03
Elevasjon: 1 m
Verktøy: EUREF 89 UTM zone 32
Høydegrunnlag: NH 2000
Målestokk: 1:5000 (A3)

Detaljregulering for Frier - Tråk
Med tilhørende reguleringsbestemmelser
Bamble kommune

Rev:	Dato:	Føket:	Sign:
A	13.05.2022	Revidert etter offentlig utlysning	jp
B	16.06.2022	Revidert etter vedtak/egensgjerning i Kommunestyret 16.06.2022	jp
C	20.03.2024	Revidert ifht vedtak i Kommunal- og distriktsdepartementet, jf. brev 18.03.2024	jp

Saksbehandling i h.h.v. PBL § 27-1	Dato:	Saksnr:	Planen er utarbeidet av
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	25.01.2021	1022	
1. gangs behandling:	10.02.2022		
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	05.02.2022-29.03.2022		
2. gangs behandling:	02.06.2022	3822	
Kommunestyrevedtak:	16.06.2022	5822	Prosjekt nr.: 633077-01
Kunngjøring av planvedtak:	15.07.2022		Prosjekt navn: Bjerg Wetzel
			Plan nr.: 17.01.2022
Saker:	5822	Arkiv: 2103842	Hvert: 382
			Plan nummer: Eiv S. Anderson
			Rev: C