

Detaljregulering for Stoa, Langesund

Åpent møte 28.11.20 kl. 17.00 på Halen Gård, Langesund

Til stede:

<u>Utbygger:</u>	Erlend Strand, Langesund Utvikling AS
<u>Arkitekter:</u>	Kjersti Nordbotn og Hanne Ødesneltvedt, Børve Borchsenius Arkitekter AS
<u>Plankonsulenter:</u>	Ellen Aga Kildal og Olav Backe-Hansen, Børve Borchsenius Arkitekter AS
<u>Bamble kommune:</u>	Preben Rogn og Eva S. Andersen,
<u>Øvrige deltakere:</u>	23 voksne pluss en baby

Erlend Strand orienterte om ambisjonene med planene for arealer de eier og bakgrunnen for at Børve Borchsenius Arkitekter er engasjert til å bistå i planleggingen.

Ellen Aga Kildal og Kjersti Nordbotn holdt en orientering om planprosessen, gjeldende planer, analyse av området og skisser av det som er tenkt så langt, og som ønskes innarbeidet i reguleringsplanen. Skissene viser ca. 100 boliger med en variasjon i størrelse, tilrettelagt for en variert beboersammensetning, og mulighet for en kafe/kiosk/felles møtested, offentlig turveg og byrom.

Innspill i plenum

Etter presentasjonen ble det åpnet for spørsmål og kommentarer:

- Hva er tenkt mht. trafikkavvikling og trafikkarealer? Det er trangt noen steder når store biler møter annen trafikk. Det er til tider mye trafikk til båthavna.
- Er det tenkt å utvide veiarealet inn på private tomter?
 - Svar: Det vil være aktuelt å diskutere avgrensning av veiareal inn mot eiendommen på nordsiden av planområdet. For øvrig er det varslede planområdet begrenset til kommunal grunn. Det er ikke ventet at det blir nødvendig å ta av privat grunn.
- Kan man tenke seg adkomstvei fra nord/Skjærgårdshallen?
 - Svar: det vil nok være komplisert, og ikke i tråd med kommunedelplanen, utfordrer naturhensyn.
- Viktig å opprettholde adkomst til båthavna mot sør og øst, og avklare eierforhold for veiarealer og adkomst; særlig forholdet mellom Bamble kommune og Grenland Havn.
- Høyde på ny bebyggelse er viktig, ta hensyn til eksisterende nabobebyggelse og deres utsikt mot sjøen og mot Langøya.
- Sikre at det er nok kapasitet på pumpestasjon for avløp i området.
- Viktig å sikre lekearealer hvis det skal planlegges for barnefamilier. Hva med fotballbane?
- Hvorfor må det bygges så høyt? Høy bebyggelse vil ta utsikt mot Langøya fra bebyggelsen vest for området.
- Viktig å tenke på utforming av boligene inn mot Stoa og eneboligene her, slik at det blir en trivelig nærutsikt for eksisterende boliger.
- Er det aktuelt at boligbyggelaget vil bli involvert i utbyggingen?
 - Svar: Det er ikke bestemt – det kan bli aktuelt.
- Hvor mange byggetrinn er det planlagt?
 - Svar: Det vil være avhengig av markedet, og er ikke bestemt. Det ble antydnet 5-6 utbyggingsetapper.
- Utbygging i mange etapper og over mange år vil føre til belastning på veien, både trafikal og når det gjelder slitasje. Dette må vurderes.

Avslutningsvis ble det minnet om frist for innspill 09.12, og takket for fremmøtet og et godt møte.

Olav Backe-Hansen, Børve Borchsenius Arkitekter AS, referent