

Oppdragsgiver: **Bamble kommune**

Oppdragsnr.: **52301373** Dokumentnr.: **02**

Til: Nils Aage Tangvald

Fra: Kjell Morten Walle

Dato: 2024-04-17

► Vurdering av vegstandard i forbindelse med boligutvikling på Stoa

Planområde



Reguleringsplan under arbeid

Formål med planen

I varsel om oppstart av reguleringsarbeid står det blant annet:

Hensikten med reguleringsarbeidet er i hovedsak å utvikle Stoa til et attraktivt boligområde ved fjorden med kvaliteter også for allmennheten. Planarbeidet skal bidra til å heve attraktiviteten til området ved å legge til rette for:

- *Nye boliger med tilhørende anlegg.*
- *Næringsvirksomhet (fortrinnsvis bevertning) på bakkeplan.*
- *m.m.*

Innenfor planområdet legges det opp til i hovedsak boligbebyggelse, men også noe næringsvirksomhet.

Type næring er foreløpig ikke definert, annet enn at det står *fortrinnsvis bevertning*.

Dagens regulering

Området er ikke tidligere detaljregulert, men det foreligger en kommunedelplan, Nato – Stoa, som omfatter det aktuelle området.

Gjeldende kommunedelplan Stoa-Nato viser, i tillegg til boligformål, følgende formål som skal betjenes via det samme vegsystemet:

- *Kombinert bebyggelse og anleggsformål*
- *Havn*
- *Småbåthavn*
- *Offentlig eller privat tjenesteyting*
- *Næringsvirksomhet*
- *Fiske*

Nord for planområdet er det i kommunedelplanen satt av arealer til boligformål og kombinert bebyggelse og anleggsformål, som i størrelse utgjør mer enn dobbelt så stort areal som i foreliggende planområde. Foreløpig informasjon antyder i størrelse 120 boligheter i planområdet som nå behandles.

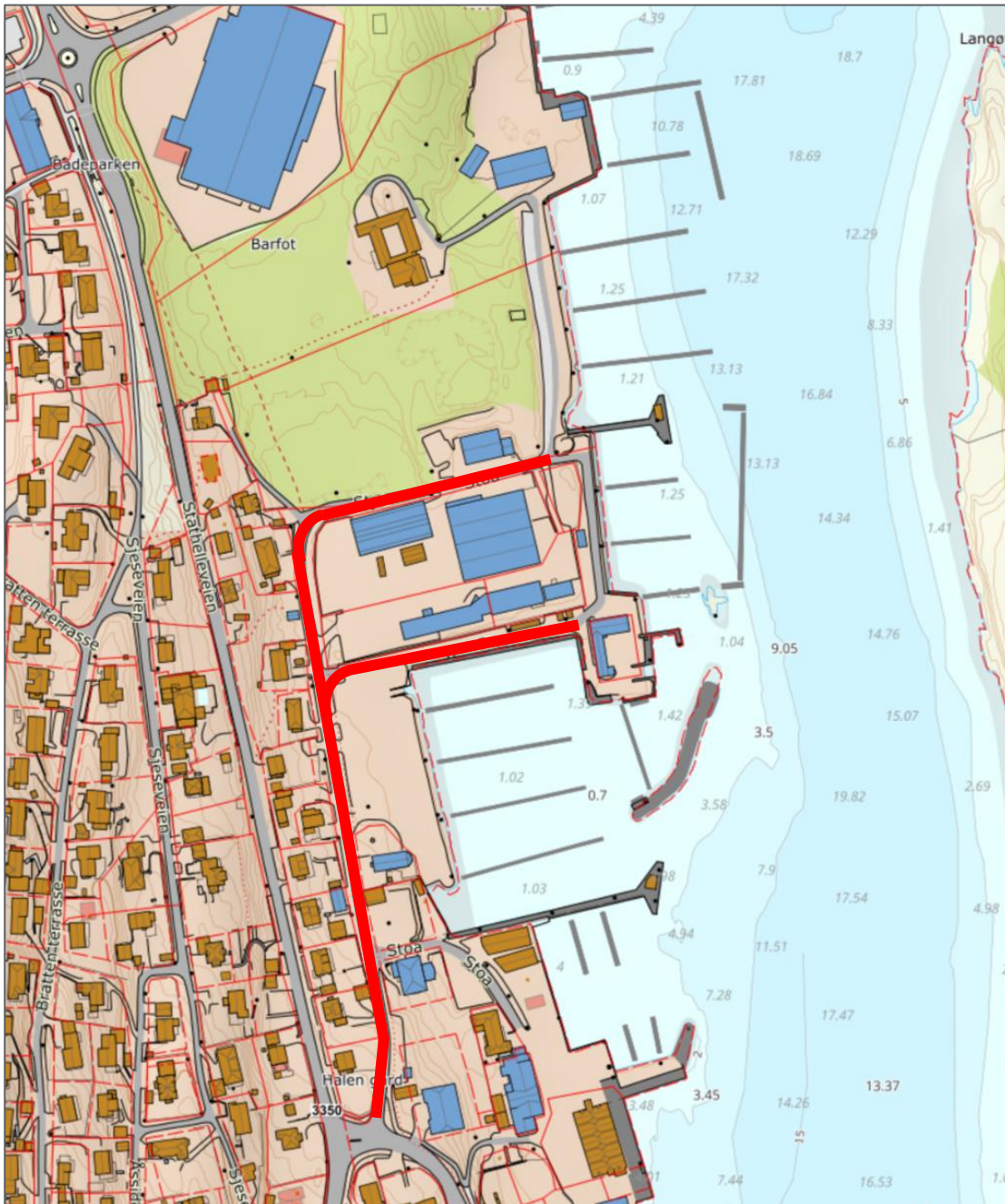
Deler av formålsarealene nevnt ovenfor er lokalisert i søndre del, og vil kun benytte første del av adkomstvegen inn i området.

Utsnitt av kommunedelplan Stoa – Nato er vist nedenfor.



Utsnitt fra gjeldende kommunedelplan - planområdet markert med stiplet blå linje

Adkomstveger



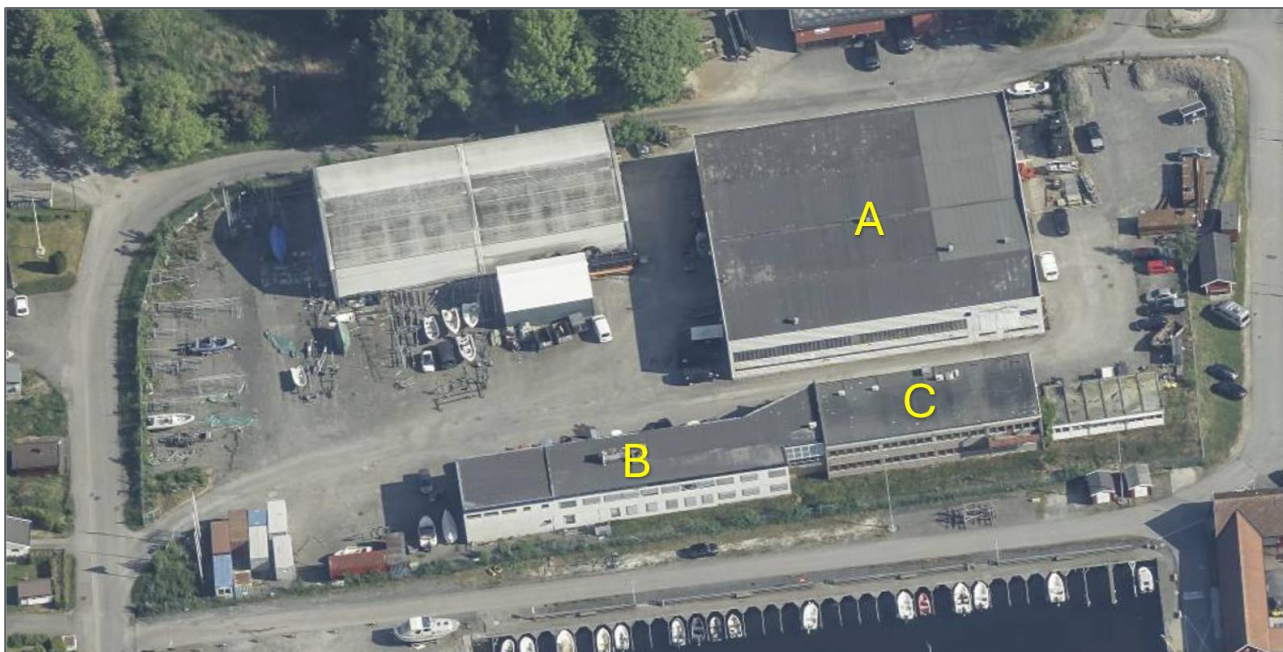
Vegtraseer for adkomst til boligområder og bådhavn/næring m.m.

Adkomstvegene inn til planområdet er markert på kartutsnittet ovenfor. Dette er eksisterende veger.

Hvilken vegstandard det bør legges opp til ved ny regulering avhenger av hvilken funksjon vegene skal ha, hvilke trafikk som kan forventes i framtiden, hva området reguleres til etc.

Informasjon fra utbygger

Eksisterende bygningsmasse:



Bygg A:

Grunnflate ca. 1700 m² –innredet delvis i 2 etasjer

Telemark SeaworksAS –undervannsentreprenør

Langesund Båthavn

Slik bygget er innredet i dag, har lokalene for Telemark Seaworks og Langesund Båthavn potensiale for ca. 40 arbeidsplasser.

Bygg B:

Grunnflate ca. 480 m² –innredet i 2 etasjer.

FlexLangesund treningsstudio. Ca. 400 m². Det forventes maks. 35 personer samtidig. Treningssenteret er døgnåpent.

Slik bygget er innredet i dag, har lokalene potensiale for ca. 20 arbeidsplasser.

Bygg C:

Grunnflate ca. 350 m² –innredet i 2 etasjer.

Slik bygget er innredet i dag, har lokalene potensiale for ca. 40 arbeidsplasser.

Vurdering av trafikkmengde

Dagens situasjon

Området har et treningsstudio på ca. 400 m² pluss et potensiale for ca. 120 arbeidsplasser.

Treningsstudio: regner i gjennomsnitt 46,3 personturer pr. 100 m² gulvareal pr. dag, inkl. lørdag og søndag. Ihht. RVU 2018/19 foregår 62% av reiser i Bamble med bil. ÅDT for treningsstudio: ca. 115.

Arbeidsplasser: i følge RVU 2018/19 foregår 72% av reise til og fra jobb med bil. 120 arbeidsplasser gir ÅDT ca. 170.

Samlet ÅDT i dagens situasjon: ca. 285.

Utbygging med 120 boliger

Det er vanlig å regne ca. 4 bilturer pr. bolig pr. dag. Ved utbygging av leiligheter med variert størrelse, hvorav noen 2-roms, kan det være aktuelt å regne noe mindre.

4 bilreiser pr. dag og 120 boliger gir ÅDT ca. 480.

Utbyggingen vil mao. føre til en økning i ÅDT på ca. 200 (antakelig noe mindre)

Konklusjon

Basert på informasjonen ovenfor fra utbygger om dagens situasjon og planlagt utbygging, konkluderes det med følgende:

Fra fylkesvegen og ned til avkjøringen til fiskerihavna, reguleres det med 6m kjørbanebredde. Dvs. 5,5m kjørebane og 2x 0,25m skulder.

Resterende del av strekningen reguleres med 5m kjørbanebredde, dvs. 4,5m kjørebane og 2x 0,25m skulder.

Langs hele strekningen skal det, som et minimum, reguleres inn fortau med bredde 2,5m. Dvs. 2,25m asfaltert gangbane og 0,25m skulder.

J02	2024-04-17	For bruk	KMW	JohPau	KMW
B01	2024-04-17	For kommentar	KMW	JohPau	KMW
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.