



OFFENTLIG ETTERSYN/HØRING AV DETALJREGULERING FOR STOKKEVANNS- VEIEN 19 (21/281) OG DEL AV 21/5

Teknisk utvalg har i møte den 26.4.2017 sak 41/17, anbefalt planforslaget «Detaljregulering for Stokkevannesveien 19 (21/281) og del av 21/5» med tilhørende dokumenter. Planstatus: Planområdet er avsatt til næringsvirksomhet, samferdselsanlegg og LNRF i kommuneplanens arealdel for Bamble kommune. Hensikten med reguleringsarbeidet er å sikre atkomstveg for Statens vegvesen og Nye Veier AS til rensedam nord for planområdet, beholde eksisterende brakkerigg i Stokkevannesveien 19, samt sikre en fremtidig utvikling av eiendommen. Gjeldende plan id 108 «Rugtvedt ved Stokkevannet» og 228 «E-18 Rugtvedt – Dørdal» oppheves delvis og erstattes med ny plan.

DETALJREGULERING SMIETANGEN – OMREGULERING/ENDRING AV PLAN ID 247 – OFFENTLIG ETTERSYN/HØRING

Teknisk Utvalg har i møte den 26.4.2017 sak 30/17 anbefalt planforslag for «Detaljregulering for Smietangen plan id 290» i Langesund med tilhørende dokumenter. Hensikten med planforslaget er å bidra til en vitalisering av Kommunesenteret Langesund – med etablering av sentrumsnære boliger, kystkultur-senter, kaipromenade, båtplasser med mer i de tidligere industri-/verftsområdet på Smietangen. Planforslaget inneholder: (Bolig B1–B3), (Bolig, forsamling, off./priv. tjenesteyting BFT1), (Bolig. parkering), komm.tekn. anlegg, energianlegg BPKE1), (Felles lek mm.F_LUP1), (Offentlig gatetun o_GT1 – o_GT2), (Gatetun felles f_GT3), (Offentlig parkering o_P1–o_P2), (Felles park f_P3–f_P4), (Offentlig turveg o_T1), (Kombinert turvei/kai o_TK1), (Offentlig friluftsområde i sjø o_FLS1–o_FLS2), (Offentlig ferdselsområde i sjø f_FS1),(Felles småbåthavn f_SH1).

Planområdet ligger i nordenden av Langesund sentrum. På vestsiden av Smietangen ligger den skjermete bukta Kongshavn. Mot øst er Smietangen orientert mot «Langesundet» og Langøya. I sør er planområdet avsluttet omkring Tordenskjolds plass. Ved eventuell godkjenning av ny plan vil gjeldende plan id 247 oppheves og erstattes med ny plan id 290.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes skriftlig til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til P.B. 80, 3993 Langesund innen 26.6.2017.

Sakens dokumenter ligger på Bamble kommunes hjemmesider under:

www.bamble.kommune.no/statusplaner